
PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD DYDD GWENER, 4 CHWEFROR 2022

Presennol: **Cyngor Sir Ynys Môn**
Cyng. Richard Dew
Cyng. John Griffith
Cyng. Kenneth P Hughes

Cyngor Gwynedd
Cyng. Anne Lloyd Jones
Cyng. Gareth Griffith
Cyng. Paul Rowlinson
Cyng. Owain Williams

Swyddogion:

Dewi F Jones	Prif Swyddog Cynllunio (CSYM)
Gareth Jones	Pennaeth Cynorthwyol (CG)
Rebeca Jones	Rheolwr Polisi Cynllunio – (GPCC)
Robyn Jones	Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (CSYM)
Heledd Jones	Arweinydd Tîm – (GPCC)

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan Cyng. Berwyn Parry Jones, Cyng. Gareth A Roberts, Cyng. Robin Williams, Cyng. John Pughe Roberts a'r Cyng. Richard Owain Jones

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Dim i'w nodi

3. MATERION BRYD

Mynegwyd cydymdeimlad y Pwyllgor tuag at gyn Cynghorydd Cyngor Sir Ynys Môn, Gareth Winston Roberts. Nodwyd y byddai yno air o gydymdeimlad yn cael ei anfon ato ar ran y Pwyllgor

4. COFNODION

Derbyniwyd cofnodion y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 22 Hydref 2021 fel rhai cywir.

5. ADRODDIAD ADOLYGU CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD – YMATEB I'R CYFNOD YMGYNGHORI CYHOEDDUS

Rhoddydwyd cyflwyniad gan Rebeca Jones yn amlinellu'r cyfnod ymgynghori

cyhoeddus sydd wedi mynd rhagddi yn gysylltiedig â'r Adroddiad Adolygu ac ymateb y swyddogion i'r sylwadau a dderbyniwyd.

Amlygwyd fod posib archwilio'r holl sylwadau a'r ymatebion iddynt yn atodiad 1 o'r papurau.

Nodwyd fod yr Adroddiad Adolygu wedi bod yn destun cyfnod ymgynghori cyhoeddus a dderbyniwyd 329 o sylwadau gan 48 unigolyn.

Nodwyd fod nifer o'r sylwadau a dderbyniwyd yn amherthnasol i'r Adroddiad Adolygu, ond fod yna faterion sydd angen bod yn ystyriol ohonynt wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig wedi cael ei amlygu.

Yn dilyn derbyn ac ystyried yr holl sylwadau a dderbyniwyd nodwyd yr angen i gynnal diwygiadau perthnasol i'r Cynllun. Tynnwyd sylw'r Panel at yr angen i gynnal y diwygiadau canlynol i'r Adroddiad Adolygu: -

- Cynnwys cyfeiriad yn rhan 2 o'r ddogfen i:
 - a. Canllawiau Ddeddf Teithio Llesol (Gorffennaf 2021) (cyhoeddiad Llywodraeth Cymru)
 - b. Croeso i Gymru: Blaenoriaethau i'r Economi Ymwelwyr 2020-2025 (cyhoeddiad Llywodraeth Cymru)
 - c. Datganiad Ardal Forol (cyhoeddiad Cyfoeth Naturiol Cymru)
 - ch. Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru
- Cynnwys testun sydd yn rhoi diweddariad ynghylch a'r oedi yn cyhoeddi Nodyn Cyngor Technegol 15 diwygiedig yn Rhan 2
- Cynnwys cyfeiriad tuag at waith ymchwil yn gysylltiedig â ail gartrefi sydd wedi ei gynnal a'r peilot a fwriedir ar gyfer ardal Dwyfor.
- Man newidiadau i'r testun er mwyn cywirdeb.

Amlinellwyd yr holl newidiadau sydd wedi ei wneud i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus fel nodwyd yn Atodiad 1.

Cadarnhawyd fod yr Adroddiad Adolygu yn dod i gasgliad ynglŷn â'r angen i gynnal Adolygiad Llawn o'r Cynllun a bod y sylwadau a dderbyniwyd yn cytuno efo hyn. Ymhellach fe amlygwyd yr amserlen a'r drefn adrodd yn gysylltiedig â derbyn cymeradwyaeth o'r Adroddiad Adolygu.

Amlinellwyd y broses o adrodd ar yr Adroddiad Adolygu i gyfarfodydd o Gyngor Llawn Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd ac yna ei gyhoeddi a'i gyflwyno i'r Llywodraeth.

Materion a Godwyd

- Nodwyd fod angen bod yn barod am y drafodaeth ynglŷn â'r Adroddiad Adolygu yn y Cyngor Llawn ac ymateb Swyddogion i'r sylwadau sydd wedi ei derbyn yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus.
- Holwyd ynglŷn â Chynllun Peilot Dwyfor a phryd fydd yna fwy o fanylion yn cael ei gyhoeddi. Mae'r mater ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr yn fater eithriadol o bwysig i Wynedd a Môn. Mae'n ymddangos fod yna dipyn o drafod o amgylch y pwnc ond ddim yn cael ei weithredu arno.
- Mynegwyd pryder ynglŷn â'r bygythiad o ffermydd lleol yn cael ei brynu

gan gwmnïau mawr er mwyn plannu coed mewn ymgais i wrthbwysu eu hoel troed carbon. Er cydnabyddir fod newid hinsawdd yn fygythiad aruthrol mae ceisio gwyrddio cyfraniad allyriadau carbon cwmnïau mawr drwy brynu ffermydd bychan yn fygythiad i gymunedau gwledig Cymreig.

Ymateb

- Nodi'r sylw
- Nodwyd mai cynllun y Llywodraeth yw'r Cynllun Peilot a bod unrhyw fanylion ynglŷn beth a sut fwriedir ei weithredu yn brin. Fodd bynnag, nodwyd fod y Llywodraeth wedi datgan eu bwriad i gynorthwyo hefo chael tai gwag yn nol mewn defnydd, cynllun cymorth i brynu a threialu trefn cofrestru wirfoddol fel rhan o'r Cynllun Peilot.

Tynnwyd sylw'r Pwyllgor at yr ymgynghoriad sydd yn mynd rhagddi ar hyn o bryd yn ymwneud a diwygiadau i ddeddfwriaeth a pholisi cynllunio a nodwyd fod y Cynghorau yn y broses o baratoi ymateb i'r ymgynghoriad hynny. Mae'r ymgynghoriad yn rhan o becyn o ymyraethau gan y Llywodraeth.

Nodwyd fod hyn yn fater sydd tu hwnt i reolaeth y CDLI ar y Cyd. Awgrymwyd ei fod fater a ddylai'r gael ei godi yn y Cyngor, ac yna cysylltu hefo'r Llywodraeth pe ystyrir yn briodol i wneud hynny.

Penderfyniad

Penderfynwyd y Pwyllgor-

- **Dderbyn y newidiadau arfaethedig i'r Adroddiad Adolygu sydd wedi ei gynnig yn Atodiad 2 o'r papurau.**
- **Cymeradwyo'r Adroddiad Adolygu (sydd i'w weld yn Atodiad 2) fel yr Adroddiad terfynol a fydd yn cael ei gyhoeddi a'i gyflwyno i'r Llywodraeth yn ddarostyngedig i gymeradwyaeth Cyngor llawn Cyngor Gwynedd a Chyngor sir Ynys Môn.**

Dechreuodd y cyfarfod am 10.00 y.b. a daeth i ben am 10.45 y.b.

CADEIRYDD